

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
06 THÁNG ĐẦU NĂM 2026**

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước.

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây Dựng Bảo Lộc

Địa chỉ trụ sở chính: 56 Lê Thị Pha, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

Điện thoại: 02633.864073. Fax: 02633.711608. Email: Blaowaco@yahoo.com

Vốn điều lệ: 27.000.000.000 đồng

Mã chứng khoán: BWA

Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	210/NQ-ĐHĐCĐ	22/5/2026	- Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Bảo Lộc năm 2025, Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán và kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2026. - Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025, kế hoạch năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty. - Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025, kế hoạch năm 2026 của Ban kiểm soát Công ty. - Thông qua mức chia cổ tức năm 2026 là 4,5%, bằng mức chia cổ tức năm 2025, thực hiện chi trả cổ tức bằng tiền - Thông qua phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2025

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
			- Thông qua Kế hoạch sử dụng lao động năm 2026 là 67 người; Tổng quỹ tiền lương kế hoạch 2026 là 8.330 triệu đồng; thù lao HĐQT, BKS thực hiện năm 2025 là 216.000.000 đồng. - Thông qua danh sách các đơn vị kiểm toán và thống nhất uỷ quyền cho Hội đồng quản trị Công ty lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026 theo tiêu chí phù hợp với pháp luật và Điều lệ Công ty. - Thông qua chủ trương nâng công suất Nhà máy nước Đại Nga lên 9.800m³/ ngày đêm, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn huy động khác, thực hiện thủ tục đầu tư dự án nâng công suất nhà máy cấp nước Đại Nga lên 9.800 m³/ngày đêm (thay thế, ngưng sử dụng nguồn nước ngầm theo Quy định của Chính phủ). - Thông qua việc huỷ tư cách công ty đại chúng do Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Bảo Lộc không còn đáp ứng điều kiện theo quy định pháp luật về chứng khoán; cụ thể, vốn góp chủ sở hữu của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2025 là 27 tỷ đồng, thấp hơn mức 30 tỷ đồng theo quy định hiện hành và giao Hội đồng quản trị công ty thực hiện các thủ tục, hồ sơ cần thiết trình Ủy ban chứng khoán nhà nước và các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan. - Thông qua việc miễn nhiệm 01 thành viên Hội đồng quản trị, 02 thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2023 – 2028 (không phải người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty). - Đại hội đã tiến hành bầu cử bổ sung thành viên 01 Hội đồng quản trị, 02 thành viên Ban kiểm soát trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2023 – 2028.

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (BÁO CÁO 06 THÁNG ĐẦU NĂM)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Trọng Hiếu	Chủ tịch HĐQT	28/6/2023	
2	Nguyễn Hữu Kiên	Giám đốc Công ty	28/6/2023	
3	Nguyễn Thị Thư Trúc	TV HĐQT - Kế toán trưởng	28/6/2023	
4	Nguyễn Đồng Anh Khoa	Thư ký HĐQT	28/6/2023	
5	Phạm Đức Tú	TV HĐQT	28/6/2023	22/5/2026
6	Bùi Đăng Khoa	TV HĐQT – Trưởng Phòng KH- Kỹ thuật	22/5/2026	

2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Trọng Hiếu	03	100%	
2	Nguyễn Hữu Kiên	03	100%	
3	Nguyễn Thị Thư Trúc	03	100%	
4	Nguyễn Đồng Anh Khoa	0	0%	Lý do cá nhân
5	Phạm Đức Tú	0	0%	Lý do cá nhân
6	Bùi Đăng Khoa	01	100%	Bắt đầu bổ nhiệm ngày 22/5/2026

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Bảo Lộc đã triển khai thực hiện đầy đủ và nghiêm túc các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, chấp hành các chính sách, pháp luật theo quy định của Nhà nước trong quản lý điều hành Công ty, đảm bảo quyền lợi của Cổ đông và người lao động.
- Ban Giám đốc Công ty đã thực hiện tổ chức Đại hội Cổ đông thường niên năm 2026 theo đúng quy định và Nghị quyết của HĐQT Công ty.
- Đã chi trả cổ tức năm 2025 cho Cổ đông đúng thời hạn theo Nghị quyết của đại hội cổ đông năm 2025.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT:

- Tiểu Ban tổng hợp bao gồm các thành viên trong Ban kiểm soát, các cán bộ trưởng Phòng ban, Xí nghiệp chuyên môn, tham gia các cuộc họp mở rộng của HĐQT, nhằm đóng góp các ý kiến, cập nhật thông tin cho các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát.

5. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị (BÁO CÁO 6 THÁNG ĐẦU NĂM):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	03/NQ-HĐQT	18/03/2026	Thông nhất tạm ứng cổ tức năm 2025	100%
2	04/NQ-HĐQT	18/03/2026	Thông nhất gia hạn thời điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
3	05/NQ-HĐQT	18/03/2026	-Thông qua báo cáo kết quả hoạt động, sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2026 -Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên -Thông nhất các nội dung cần xin ý kiến biểu quyết của chủ sở hữu - UBND tỉnh Lâm Đồng tại đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%

4	08/NQ-HĐQT	08/5/2026	- Thông qua sơ kết kết quả thực hiện sản xuất kinh doanh 04 tháng đầu năm 2026 - Thống nhất thực hiện tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 - Thống nhất danh sách đề cử bổ sung 01 đồng chí vào Hội đồng quản trị, 02 đồng chí vào Ban kiểm soát trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2023-2028 - Thống nhất cho ông Nguyễn Trọng Hiếu – Chủ tịch HĐQT tham dự triển lãm nước Quốc tế WATERTECH China 2026 (Thượng Hải)	100%
5	12/NQ-HĐQT	30/5/2026	- Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 05 tháng đầu năm 2026	100%
6	13/NQ-HĐQT	30/5/2026	- Thống nhất tiếp nhận, ghi nhận “đơn đề nghị miễn trừ trách nhiệm thành viên hội đồng quản trị Công ty” của ông Nguyễn Đồng Anh Khoa - Cho thôi giữ chức vụ Người phụ trách quản trị/thư ký Hội đồng quản trị Công ty đối với ông Nguyễn Đồng Anh Khoa từ ngày 01/6/2026	100%

III. BAN KIỂM SOÁT (BÁO CÁO 06 THÁNG ĐẦU NĂM):

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày kết thúc là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Trần Thị Nga	Trưởng BKS	28/6/2023		Cử nhân Kinh tế
2	Nguyễn Văn Tiến	TV BKS	28/6/2023	22/5/2026	Cử nhân TCKT
3	Nguyễn Diễm Thủy Dung	TV BKS	28/6/2023	22/5/2026	Cử nhân QTKD
4	Nguyễn Thị Hào	TV BKS	22/5/2026		Kỹ sư Cấp thoát nước
5	Phạm Thị Hồng Vân	TV BKS	22/5/2026		Cử nhân Kinh tế

2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Trần Thị Nga	02	100%	100%	
2	Nguyễn Văn Tiến	01	100%	100%	Miễn nhiệm ngày 22/5/2026
3	Nguyễn Diễm Thủy Dung	01	100%	100%	Miễn nhiệm ngày 22/5/2026

4	Nguyễn Thị Hào	01	100%	100%	Ngày bắt đầu: 22/05/2026
5	Phạm Thị Hồng Vân	01	100%	100%	Ngày bắt đầu: 22/05/2026

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Giám sát đối với HĐQT:

+ Công ty đã thực hiện thành công Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 vào ngày 22/05/2026 và đã thông qua nội dung chính: Thông qua chương trình làm việc của ĐH; Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026; Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025, phương hướng nhiệm vụ năm 2026; Báo cáo hoạt động của BKS năm 2025, phương hướng nhiệm vụ năm 2026; phân phối lợi nhuận và cổ tức năm 2025; thù lao HĐQT và BKS năm 2025 và thông qua các tờ trình.

+ Về thành viên Hội đồng quản trị có sự thay đổi, tại ĐHĐCĐ năm 2026 đã thực hiện miễn nhiệm thành viên HĐQT với ông Phạm Đức Tú và bầu bổ sung thành viên HĐQT với ông Bùi Đăng Khoa nhiệm kỳ 2023-2028.

+ Về thành viên Ban kiểm soát có sự thay đổi, tại ĐHĐCĐ năm 2026 đã thực hiện miễn nhiệm thành viên BKS với ông Nguyễn Văn Tiến, bà Nguyễn Diễm Thủy Dung và bầu bổ sung thành viên BKS với Bà Nguyễn Thị Hào, Phạm Thị Hồng Vân nhiệm kỳ 2023-2028.

+ Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết và quyết định. HĐQT luôn thực hiện chức năng quyền và trách nhiệm của mình theo quy định tại luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty trên nguyên tắc tập trung dân chủ và vì lợi ích của Cổ đông.

+ HĐQT luôn theo dõi tình hình hoạt động SXKD và ban hành những Nghị quyết kịp thời để chỉ đạo Ban điều hành thực hiện trên nguyên tắc của ĐHĐCĐ Công ty.

+ Ngoài những phiên họp định kỳ của HĐQT, có phiên họp đột xuất liên quan đến hoạt động SXKD và quản trị của Công ty. Trong các phiên họp các thành viên đã đưa ra các ý kiến định hướng, chỉ đạo các chủ trương, triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh trên cơ sở Nghị quyết ĐHĐCĐ và quy định của Pháp luật.

- Giám sát đối với Ban Giám đốc:

+ Ban Giám đốc đã nghiêm túc thực hiện các Nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ, Chủ động lập kế hoạch, quản lý điều hành, sử dụng vốn, tài sản, phân công trong Ban điều hành để chỉ đạo, điều hành kế hoạch các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh 06 tháng đầu năm 2026.

+ Trong các phiên họp của HĐQT, Ban Giám đốc Công ty đều báo cáo công tác điều hành sản xuất kinh doanh thuộc thẩm quyền. Ban Giám đốc thực hiện đúng quyền hạn theo điều lệ Công ty để thực hiện kế hoạch SXKD được giao và thực hiện chấp hành các chính sách, pháp luật theo quy định của Nhà nước trong quản lý điều hành Công ty, đảm bảo quyền lợi của Cổ đông và Người lao động.

+ Công ty thực hiện trả cổ tức cho Cổ đông, tiền lương Người lao động và trích lập các quỹ năm 2025 theo quy định trên báo cáo tài chính, tuân thủ các quy định của pháp luật và thực hiện các nghĩa vụ với ngân sách Nhà nước, chính sách cho Người lao động để an tâm công tác.

- Đối với cổ đông: Sáu tháng đầu năm 2026, BKS chưa nhận được đơn thư yêu cầu hay khiếu nại của cổ đông hoặc nhóm cổ đông có tỷ lệ và thời gian sở hữu cổ phần theo quy định tại Điều lệ Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- BKS luôn được sự quan tâm và tạo điều kiện thuận lợi của HĐQT, BDH Công ty trong công tác cung cấp thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty.

- Hoạt động quản trị điều hành của Công ty, được thực hiện triển khai dưới sự chỉ đạo của HĐQT thông qua các Nghị quyết và quyết định.

- BKS đã có báo cáo soát xét gửi HĐQT, BDH, có những lưu ý và kiến nghị về tình hình hoạt động SXKD của Công ty. Những ý kiến của BKS được ghi nhận và triển khai thực hiện theo quy định.

- BKS luôn theo dõi trong việc triển khai các chủ trương của ĐHĐCĐ và HĐQT. Trong những phiên họp của HĐQT, BKS tham gia đóng góp ý kiến trên nguyên tắc thận trọng, khách quan vì lợi ích tối đa của Cổ đông, góp phần xây dựng hoàn thiện cơ chế chính sách điều hành của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS: *Không có*

IV. BAN ĐIỀU HÀNH

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Hữu Kiên	19/05/1969	Kỹ sư điện	Ngày bổ nhiệm Giám đốc: 28/6/2023

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
Nguyễn Thị Thu Trúc	19/10/1980	Cử nhân kinh tế	07/6/2024

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khoá đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: *Không có*

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG (BÁO CÁO 06 THÁNG ĐẦU NĂM) VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK-GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
1	Nguyễn Trọng Hiếu	-	Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật	28/6/2023	-	Người đại diện vốn CSH NN theo QĐ số 1249-QĐ-UBND tỉnh LD ngày 27/6/2023, Nghị quyết 162/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/6/2023, Nghị quyết số 17/NQ-HĐQT ngày 28/6/2023
1.01	Dương Thị Hoa	-	-	-	-	Vợ
1.02	Nguyễn Trọng Nghĩa	-	-	-	-	Con ruột
1.03	Nguyễn Ngọc Khánh Nhi	-	-	-	-	Con ruột
1.04	Nguyễn Khắc Hoàn	-	-	-	-	Bố đẻ
1.05	Lê Thị Cương	-	-	-	-	Mẹ đẻ
1.06	Nguyễn Khánh Toàn	-	-	-	-	Anh ruột
1.07	Nguyễn Chí Thành	-	-	-	-	Anh ruột
1.08	Nguyễn Khắc Khánh	-	-	-	-	Anh ruột
1.09	Nguyễn Quang Tuyển	-	-	-	-	Anh Ruột
1.10	Dương Xuân Đình	-	-	-	-	Bố vợ
1.11	Nguyễn Thị Ánh	-	-	-	-	Mẹ vợ
1.12	Nguyễn Thị Hiệu	-	-	-	-	Chị dâu

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK-GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
1.13	Nguyễn Thị Huệ	-	-	-	-	Chị dâu
1.14	Nguyễn Hải Khuyên	-	-	-	-	Chị dâu
1.15	Đỗ Thị Thuý	-	-	-	-	Chị dâu
1.16	UBND tỉnh Lâm Đồng	-	-	-	-	Người DD phần vốn NN
2	Nguyễn Thị Thư Trúc	-	Thành viên HĐQT- Kế toán trưởng	28/6/2023	-	Người đại diện vốn CSH NN theo QĐ số 1249-QĐ-UBND tỉnh LD ngày 27/6/2023, Nghị quyết 162/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/6/2023
2.01	Hà Duy Hưng	-	TT. Tổ quản lý khách hàng	-	-	Chồng
2.02	Hà Bảo Huệ	-	-	-	-	Con
2.03	Hà Ngọc An Nhiên	-	-	-	-	Con
2.04	Nguyễn Hoàng	-	-	-	-	Bố ruột
2.05	Phùng Thị Lan	-	-	-	-	Mẹ ruột
2.06	Nguyễn Cảnh Phúc	-	-	-	-	Em trai
2.07	Đỗ Thị Nga	-	-	-	-	Em dâu
2.08	Hà Tuấn Chúc	-	-	-	-	Bố chồng
2.09	Đỗ Thị Mỹ	-	-	-	-	Mẹ chồng
2.10	UBND	-	-	-	-	Người đại diện phần vốn NN
3	Nguyễn Đồng Anh Khoa	-	Thành viên HĐQT	28/6/2023	-	Nghị quyết 162/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/6/2023, Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 28/6/2023.
3.01	Nguyễn Đồng Tuyên	-	-	-	-	Bố đẻ
3.02	Nguyễn Thị Nhung	-	-	-	-	Mẹ đẻ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK-GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
3.03	Đỗ Đình Xuất	-	-	-	-	Bố vợ
3.04	Nguyễn Thị Tuyết	-	-	-	-	Mẹ vợ
3.05	Đỗ Thị Bé Thu	-	-	-	-	Vợ
3.06	Nguyễn Đồng Thiên Bảo	-	-	-	-	Con
3.07	Nguyễn Đồng Mai Linh	-	-	-	-	Chị ruột
3.08	Nguyễn Ngọc Duy	-	-	-	-	Anh rể
3.09	Nguyễn Đồng Diễm Trâm	-	-	-	-	Em ruột
3.10	Trương Văn Tuấn	-	-	-	-	Em rể
4	Phạm Đức Tú	-	Thành viên HĐQT	28/6/2023	22/5/2026	Nghị quyết 210/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/5/2026
4.01	Phạm Đức Tuấn	-	-	-	-	Bố đẻ
4.02	Vũ Thị Đượm	-	-	-	-	Mẹ đẻ
4.03	Phạm Ánh Khuyên	-	-	-	-	Con ruột
4.04	Phạm Đức Tự	-	-	-	-	Con ruột
4.05	Phạm Thị Thanh	-	-	-	-	Chị ruột
4.06	Nguyễn Văn Thoáng	-	-	-	-	Anh rể
4.07	Phạm Thanh Trường	-	-	-	-	Anh trai
4.08	Nguyễn Thị Thanh Xuân	-	-	-	-	Chị dâu
4.09	Phạm Trường Tuynh	-	-	-	-	Anh Trai
4.10	Vũ Thị Kim Dung	-	-	-	-	Chị dâu
4.11	Phạm Vũ Trâm	-	-	-	-	Chị Gái

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK-GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
4.12	Bùi Quang Hân	-	-	-	-	Anh rể
4.13	Phạm Vũ Thủy Tiên	-	-	-	-	Chị gái
4.14	Trần Đoàn Anh Tuấn	-	-	-	-	Anh rể
4.15	Vũ Thị Thanh Tâm	-	-	-	-	Em dâu
4.16	Nguyễn Văn Dư	-	-	-	-	Em trai
4.17	Phạm Đức Toàn	-	-	-	-	Em Trai
4.18	Phạm Vũ Kim Thoa	-	-	-	-	Em ruột
4.19	Lâm Quang Tuấn	-	-	-	-	Em rể
4.20	Phạm Trung Tín	-	-	-	-	Em trai
4.21	Nguyễn Thanh Thủy	-	-	-	-	Em dâu
5	Nguyễn Hữu Kiên	-	Thành viên HĐQT- Giám Đốc	28/6/2023	-	Người đại diện vốn CSH NN theo QĐ số 1249-QĐ-UBND tỉnh LD ngày 27/6/2023, NQ 162/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/6/2023, Nghị quyết số 18/NQ-HĐQT ngày 28/6/2023
5.01	Vũ Thị Thanh Hồng	-	-	-	-	Vợ
5.02	Nguyễn Vũ Vương	-	-	-	-	Con trai
5.03	Nguyễn Thị Lộc	-	-	-	-	Con dâu
5.04	Nguyễn Vũ Việt Anh	-	-	-	-	Con trai
5.05	Thị Kiều Lý Mon	-	-	-	-	Con dâu
5.06	Nguyễn Hữu Cường	-	-	-	-	Bố đẻ
5.07	Trịnh Thị Dung	-	-	-	-	Mẹ ruột
5.08	Nguyễn Phương Thảo	-	-	-	-	Chị Gái

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK-GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
5.09	Nguyễn Thị Huệ	-	-	-	-	Chị Gái
5.10	Nguyễn Văn Trứ	-	-	-	-	Anh rể
5.11	Nguyễn Thị Hoài	-	-	-	-	Chị gái
5.12	Trần Đình Trung	-	-	-	-	Anh rể
5.13	Nguyễn Hữu Định	-	-	-	-	Em trai
5.14	Nguyễn Thị Phương	-	-	-	-	Em dâu
5.15	Nguyễn Thị Liệu	-	-	-	-	Em gái
5.16	Đỗ Ngọc Hùng	-	-	-	-	Em rể
5.17	Nguyễn Hữu Bảy	-	-	-	-	Em trai
5.18	Nguyễn Thị Phương Dung	-	-	-	-	Em dâu
5.19	Nguyễn Hữu Tám	-	NV P. KHKT	-	-	Em trai
5.20	Hồ Thị Lệ	-	-	-	-	Em dâu
5.21	Vũ Hồng Chung	-	-	-	-	Bố vợ
5.22	Trần Thị Xuyên	-	-	-	-	Mẹ vợ
5.23	UBND tỉnh Lâm Đồng	-	-	-	-	Người ĐD phần vốn NN
6	Bùi Đăng Khoa	-	Thành viên HĐQT – Trưởng phòng Kế hoạch – Kỹ thuật	22/5/2026	-	Nghị quyết 210/NQ-ĐHĐCD ngày 22/5/2026
6.1	Bùi Trung Chính	-	-	-	-	Bố
6.2	Ngô Thị Huệ	-	-	-	-	Mẹ
6.3	Nguyễn Thị Giang	-	-	-	-	Vợ
6.4	Bùi Minh Khang	-	-	-	-	Con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK-GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
6.5	Bùi Thanh Tâm	-	-	-	-	Chị
6.6	Ngô Tấn Thuận	-	-	-	-	Anh rể
1	Trần Thị Nga	-	Trưởng BKS-NV XN QLTLK	28/6/2023	-	Nghị quyết 162/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/6/2023
1.01	Trần Văn Đồng	-	-	-	-	Bố đẻ
1.02	Võ Thị Lan	-	-	-	-	Mẹ ruột
1.03	Trần Văn Thành	-	-	-	-	Anh trai
1.04	Phạm Kim Hồng	-	-	-	-	Chị dâu
1.05	Trần Thị Phương	-	-	-	-	Chị Gái
1.06	Trịnh Xuân Ba	-	-	-	-	Anh rể
1.07	Trần Thanh Nhật	-	-	-	-	Em trai
1.08	Tăng Thị Nhung	-	-	-	-	Em dâu
1.09	Đặng Bá Kim	-	-	-	-	Chồng
1.10	Đặng Tuấn Kiệt	-	-	-	-	Con
1.11	Đặng Thiên Trang	-	-	-	-	Con
1.12	Đặng Thôn	-	-	-	-	Bố chồng
1.13	Trần Thị Hương	-	-	-	-	Mẹ chồng
2	Nguyễn Văn Tiến	-	TV BKS	28/6/2023	22/5/2026	Nghị quyết 210/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/5/2026
2.01	Nguyễn Văn Hải	-	-	-	-	Bố đẻ
2.02	Phạm Thị Tình	-	-	-	-	Mẹ đẻ
2.03	Khổng Minh Tự	-	-	-	-	Bố vợ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK-GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
2.04	Đào Thị Thủy Cộn	-	-	-	-	Mẹ vợ
2.05	Khổng Thị Phương Loan	-	-	-	-	Vợ
2.06	Nguyễn Đức Phát	-	-	-	-	Con
2.07	Nguyễn Phúc Đạt	-	-	-	-	con
2.08	Nguyễn Phúc Hưng	-	-	-	-	Con
2.09	Nguyễn Việt Hà	-	-	-	-	Anh ruột
2.10	Nguyễn Thị Thủy	-	-	-	-	Chị ruột
2.11	Nguyễn Thị Dung	-	-	-	-	Chị ruột
2.12	Võ Văn Chồng	-	-	-	-	Anh rể
2.13	Thái Tường Dân	-	-	-	-	Anh rể
2.14	Nguyễn Thị Hoài Thu	-	-	-	-	Chị dâu
3	Nguyễn D. Thủy Dung	-	TV.BKS-Nv P.TH	28/6/2023	22/5/2026	Nghị quyết 210/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/5/2026
3.1	Nguyễn Văn Chử	-	-	-	-	Bố đẻ
3.2	Nguyễn Thị Loan	-	-	-	-	Mẹ đẻ
3.3	Bùi Hồng Ba	-	-	-	-	Bố chồng
3.4	Nguyễn Thị Nga	-	-	-	-	Mẹ chồng
3.5	Bùi Quốc Châu	-	-	-	-	Chồng
3.6	Bùi Gia Phúc	-	-	-	-	Con
3.7	Bùi Phương Trang	-	-	-	-	Con
3.8	Nguyễn Quang Duy	-	-	-	-	Anh ruột

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK-GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
4	Nguyễn Thị Hào		Thành viên Ban kiểm soát - Nhân viên Phòng Kế Hoạch - Kỹ thuật	22/5/2026	-	Nghị quyết 210/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/5/2026
4.1	Nguyễn Viết Huân	-	-	-	-	Bố đẻ
4.2	Vũ Thị Bùi	-	-	-	-	Mẹ đẻ
4.3	Nguyễn Đăng Hải	-	-	-	-	Bố chồng
4.4	Võ Thị Xoan	-	-	-	-	Mẹ chồng
4.5	Nguyễn Phước Đại	-	-	-	-	Chồng
4.6	Nguyễn Đăng Phúc	-	-	-	-	Con
4.7	Nguyễn Đăng Phước Đức	-	-	-	-	Con
4.8	Nguyễn Viết Hoàn	-	-	-	-	Anh trai
4.9	Phạm Thị Duyên	-	-	-	-	Chị dâu
4.10	Nguyễn Thị Hiên	-	-	-	-	Chị gái
4.11	Phạm Đức Thịnh	-	-	-	-	Anh rể
4.12	Nguyễn Viết Huyền	-	-	-	-	Em trai
4.13	Trương Ngọc Phương Thảo	-	-	-	-	Em dâu
5	Phạm Thị Hồng Vân	-	Thành viên Ban kiểm soát - Phụ trách Phòng Tổng hợp	22/5/2026	-	Nghị quyết 210/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/5/2026
5.1	Phạm Thượng Khẩn	-	-	-	-	Bố
5.2	Ngô Thị Kim	-	-	-	-	Mẹ
5.3	Phạm Thị Nhung	-	-	-	-	Chị Gái
5.4	Phạm Văn Tuấn	-	-	-	-	Anh rể

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK-GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
5.5	Hồ Kiên Giang	-	-	-	-	Chồng
5.6	Đặng Thị Ngữ	-	-	-	-	Mẹ Chồng
5.7	Hồ Phương Nam	-	-	-	-	Anh Chồng
5.8	Hồ Bảo Ngọc	-	-	-	-	Con
5.9	Hồ Bảo Phúc	-	-	-	-	Con
1	Nguyễn Hữu Kiên	-	Thành viên HĐQT- Giám Đốc	28/6/2023	-	Người đại diện vốn CSH NN theo QĐ số 1249-QĐ-UBND tỉnh LD ngày 27/6/2023, NQ 162/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/6/2023, Nghị quyết số 18/NQ-HĐQT ngày 28/6/2023
1.01	Vũ Thị Thanh Hồng	-	-	-	-	Vợ
1.02	Nguyễn Vũ Vương	-	-	-	-	Con trai
1.03	Nguyễn Thị Lộc	-	-	-	-	Con dâu
1.04	Nguyễn Vũ Việt Anh	-	-	-	-	Con trai
1.05	Thị Kiều Lý Mon	-	-	-	-	Con dâu
1.06	Nguyễn Hữu Cường	-	-	-	-	Bố đẻ
1.07	Trịnh Thị Dung	-	-	-	-	Mẹ ruột
1.08	Nguyễn Phương Thảo	-	-	-	-	Chị Gái
1.09	Nguyễn Thị Huệ	-	-	-	-	Chị Gái
1.10	Nguyễn Văn Trứ	-	-	-	-	Anh rể
1.11	Nguyễn Thị Hoài	-	-	-	-	Chị gái
1.12	Trần Đình Trung	-	-	-	-	Anh rể
1.13	Nguyễn Hữu Định	-	-	-	-	Em trai

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK-GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
1.14	Nguyễn Thị Phương	-	-	-	-	Em dâu
1.15	Nguyễn Thị Liễu	-	-	-	-	Em gái
1.16	Đỗ Ngọc Hùng	-	-	-	-	Em rể
1.17	Nguyễn Hữu Bảy	-	-	-	-	Em trai
1.18	Nguyễn Thị Phương Dung	-	-	-	-	Em dâu
1.19	Nguyễn Hữu Tám	-	NV P. KHKT	-	-	Em trai
1.20	Hồ Thị Lệ	-	-	-	-	Em dâu
1.21	Vũ Hồng Chung	-	-	-	-	Bố vợ
1.22	Trần Thị Xuyên	-	-	-	-	Mẹ vợ
1.23	UBND tỉnh Lâm Đồng	-	-	-	-	Người DD phần vốn NN

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
1	UBND tỉnh Lâm Đồng	Cổ đông Nhà nước	-	04 Trần Hưng Đạo, p3, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	2008	-	2.050.300 (75,94%)	Ngày chốt ds sở hữu 17/4/2026

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:
Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm Soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời

điểm lập báo cáo): *Không có*

4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm Soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *Không có*

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: *Không có*

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (BÁO CÁO 6 THÁNG ĐẦU NĂM)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ						
1	Nguyễn Trọng Hiếu	-	Chủ tịch HĐQT	1.025.150 (được uỷ quyền), 31.700 (cá nhân)	39,14%	Người đại diện vốn CSH NN theo quyết định số 1249/QĐ-UBND tỉnh LD ngày 27/6/2023, NQ 162/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/6/2023, Nghị quyết số 17/NQ-HĐQT ngày 28/6/2023
1.01	Nguyễn Khắc Khánh	-	-	5.000	0,19%	Anh ruột
1.02	Dương Thị Hoa	-	-	3.000	0,11%	Vợ
2	Nguyễn Hữu Kiên	-	Thành viên HĐQT-Giám đốc	512.575 (được uỷ quyền), 11.900 (cá nhân)	19,43%	Người đại diện vốn CSH NN theo quyết định số 1249/QĐ-UBND tỉnh LD ngày 27/6/2023, NQ 162/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/6/2023, Nghị quyết số 18/NQ-HĐQT ngày 28/6/2023
3	Nguyễn Thị Thu Trúc	-	Thành viên HĐQT-Kế toán trưởng	512.575 (được uỷ quyền), 3.400 (cá nhân)	19,11%	Người đại diện vốn CSH NN theo quyết định số 1249/QĐ-UBND tỉnh LD ngày 27/6/2023, NQ 162/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/6/2023
3.01	Hà Duy Hưng	-	TT. Tổ quản lý khách hàng	3.800	0,14%	Chồng
4	Nguyễn Đồng Anh Khoa	-	Thành viên HĐQT	-	-	NQ 162/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/6/2023, NQ số 20/NQ-HĐQT ngày 28/6/2023

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	Phạm Đức Tú	-	Thành viên HĐQT	-	-	Nghị quyết 210/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/5/2026
6	Bùi Đăng Khoa	-	Thành viên HĐQT – Trưởng phòng Kế hoạch – Kỹ thuật	-	-	Nghị quyết 210/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/5/2026
BAN KIỂM SOÁT						
1	Trần Thị Nga	-	Trưởng BKS- NV Xí nghiệp TLK	2.500	0,09%	NQ 162/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/6/2023
2	Nguyễn Văn Tiến	-	TV BKS	5.000	0,19%	Nghị quyết 210/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/5/2026
3	Nguyễn Diễm Thuý Dung	-	TV BKS – Nhân viên Phòng Tổng hợp	-	-	Nghị quyết 210/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/5/2026
4	Nguyễn Thị Hảo	-	TV BKS – Nhân viên Phòng KH - KT	-	-	Nghị quyết 210/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/5/2026
5	Phạm Thị Hồng Vân	-	TV BKS – Phụ trách Phòng Tổng hợp	-	-	Nghị quyết 210/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/5/2026
BAN ĐIỀU HÀNH						
1	Nguyễn Hữu Kiên	-	Thành viên HĐQT - Giám đốc	512.575 (được uỷ quyền), 11.900 (cá nhân)	19,43%	Người đại diện vốn CSH NN theo quyết định số 1249/QĐ-UBND tỉnh LĐ ngày 27/6/2023, NQ 162/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/6/2023, Nghị quyết số 18/NQ-HĐQT ngày 28/6/2023

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: *Không có*

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: *Không có*

Các nội dung trên đã được báo cáo và công bố thông tin theo quy định của Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 16/11/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Trọng Hiếu